



MBS - Wohn- und Gewerbepark Inning

Ruhig und verkehrsgünstig gelegen mit direktem Anschluss an die A 96,
bezugsfertig ab Sommer 2024

20 Wohnungen auf 2 Etagen
1.270 m² Wohnfläche

1.320 m² Bürofläche
1.750 m² Gewerbefläche

immobilien@mbs-service.de

MBS
Schadenmanagement



MBS Wohnpark Rudolf-Diesel-Ring 10

10 Gewerbeeinheiten von ca. 24 bis 70 m² sowie
20 Wohnungen von ca. 36 bis 81 m²

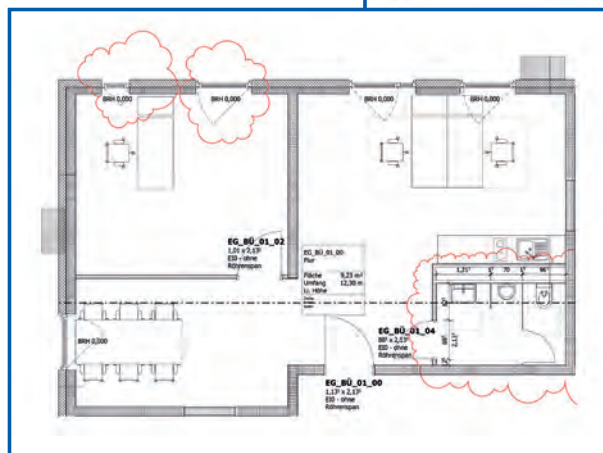
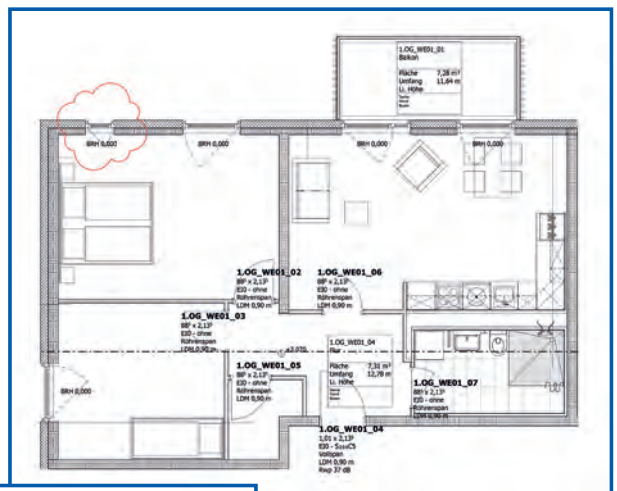
Arbeiten am Ammersee:

Der MBS Wohnpark bietet im EG
10 geräumige Gewerbeeinheiten mit
Flächen von ca. 24 bis ca. 70 m².

Wohnen am Ammersee:

Im ersten und zweiten Obergeschoss
des MBS Wohnparks liegen komfor-
tabel ausgestattete Wohnungen von
ca. 36 bis ca. 81 m², aufgeteilt in
2 Ein-Zimmer-, 6 Zwei-Zimmer- und
12 Drei-Zimmer-Wohnungen, alle
inklusive Lift, Balkon und Keller.

Beispiel einer 81 m² Wohnung



Beispiel einer 70 m² Gewerbefläche



Bürogebäude und zwei Lagerhallen



Der MBS Gewerbepark bietet
Büroflächen auf drei Ebenen.

Erdgeschoss-Grundriss des neuen Gewerbeparkes am Rudolf-Diesel-Ring 5 mit teilbaren Hallenflächen

**Die freistehende Halle am Rudolf-Diesel-Ring 7
ebenfalls mit teilbaren Hallenflächen**





MBS Wohn- & Gewerbepark

Die Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss



Die MBS Gewerbeeinheiten

im Erdgeschoss bieten auf einer Gesamtfläche von 616 m² 10 geräumige und gut ausgestattete Gewerbeflächen mit Größen von ca. 24 bis ca. 70 m².

Details können während der Bauphase nach Ihren Wünschen berücksichtigt werden.

Die Büros sind ab Sommer 2024 bezugsfertig.

Mietpreise auf Anfrage.

Die MBS Wohneinheiten

im ersten und zweiten Obergeschoss des MBS Wohnparks bieten komfortabel ausgestattete Wohnungen mit Größen von ca. 36 bis ca. 81 m².

Aufgeteilt in insgesamt 20 Wohneinheiten, 2 Appartments/35 m², 6 Zwei-Zimmer-Wohnungen/42-57 m² und 12 Drei-Zimmer-Wohnungen/70-80 m², alle inklusive Balkon, Keller und Lift. Die Wohnungen sind ab Sommer 2024 bezugsfertig. Mietpreise auf Anfrage.

Nordansicht



Südansicht



Die Wohneinheiten im 1. Obergeschoss

Wohnflächen
je Geschoss:

Wohnung 1
3 Zi./81 m²

Wohnung 2
3 Zi./70 m²

Wohnung 3
3 Zi./70 m²

Wohnung 4
2 Zi./42 m²

Wohnung 5
2 Zi./57 m²

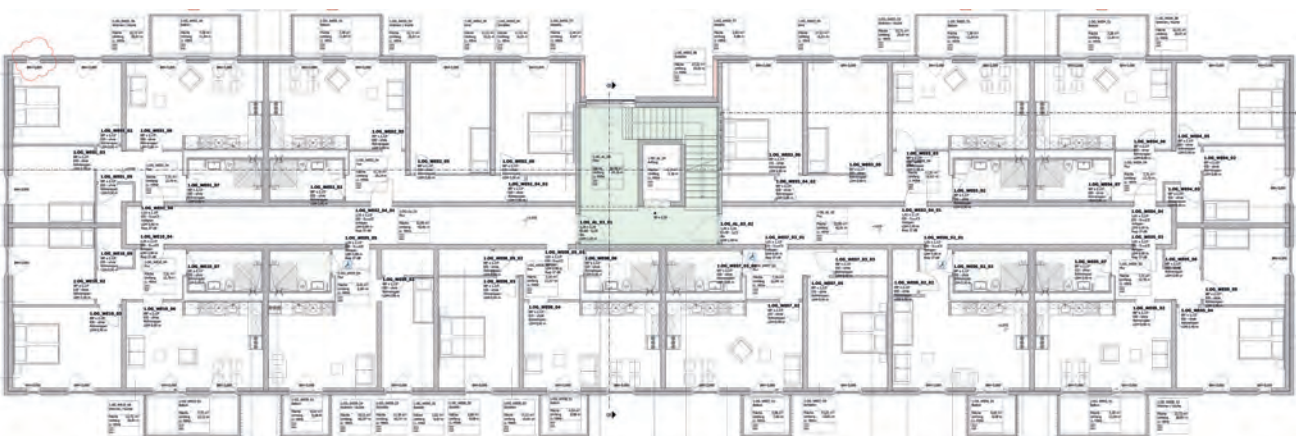
Wohnung 6
2 Zi./57 m²

Wohnung 7
1 Zi./35 m²

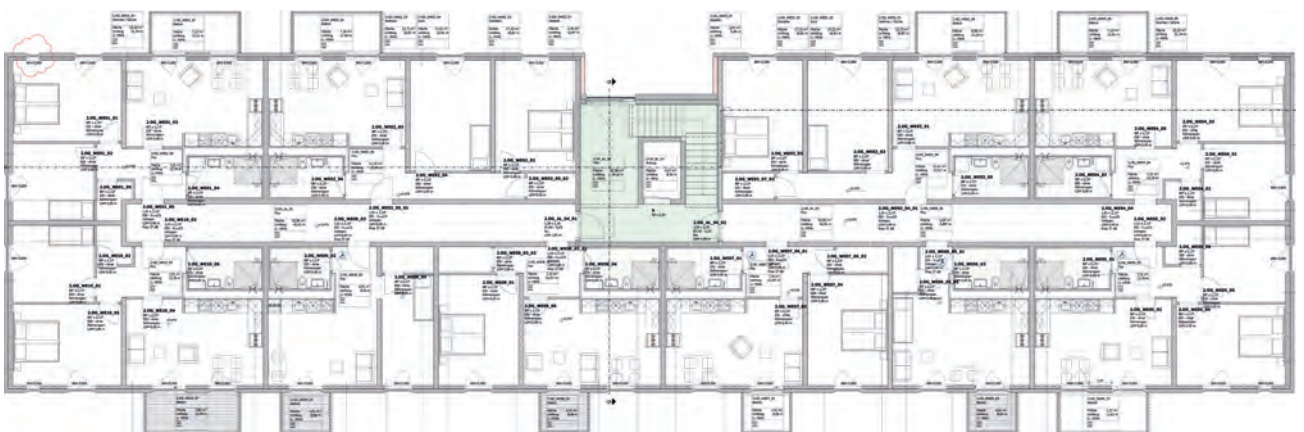
Wohnung 8
3 Zi./70 m²

Wohnung 9
3 Zi./70 m²

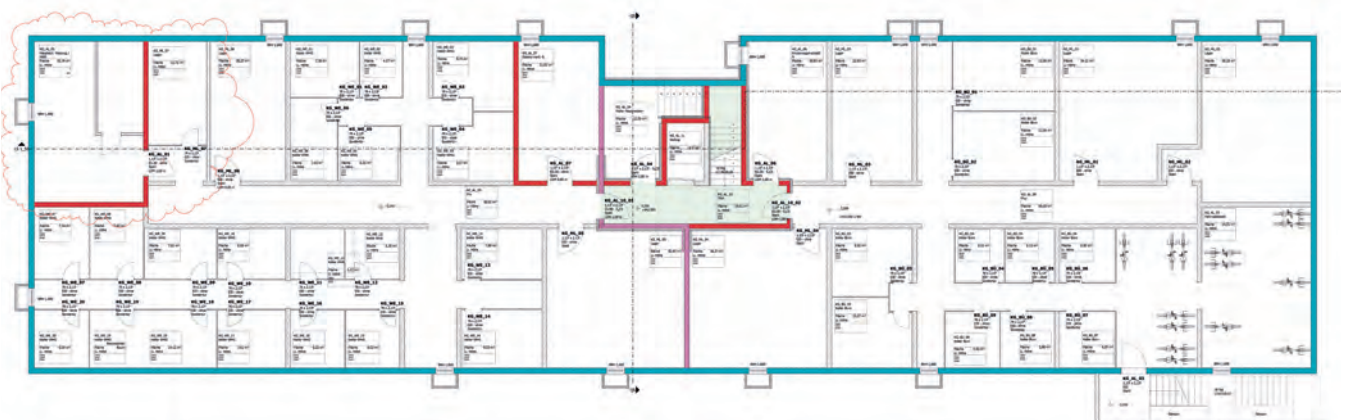
Wohnung 10
3 Zi./80 m²



Die Wohneinheiten im 2. Obergeschoss



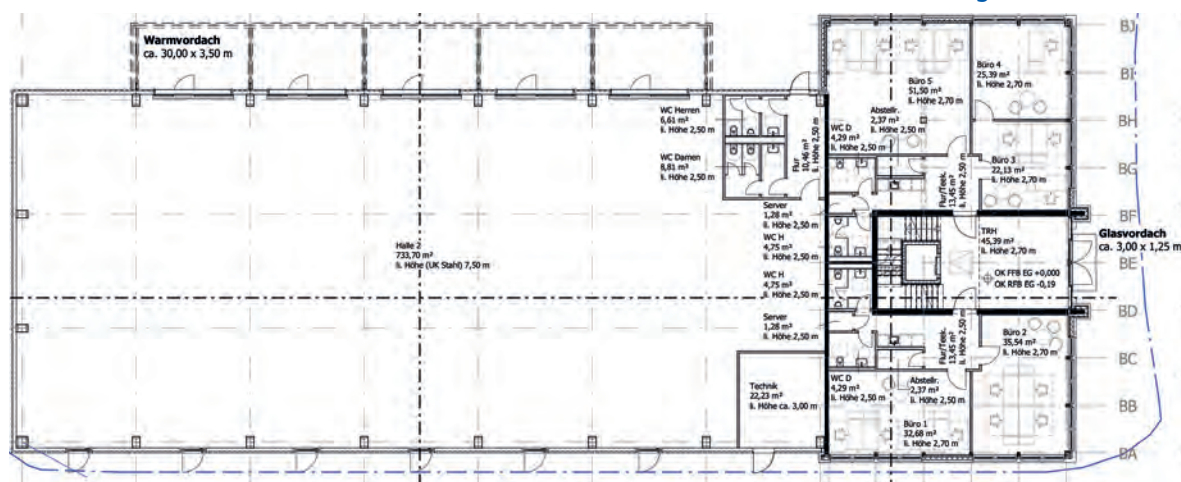
Die Kellerräume im Untergeschoss





MBS Gewerbepark

Der MBS Büroturm mit angeschlossener Lagerhalle

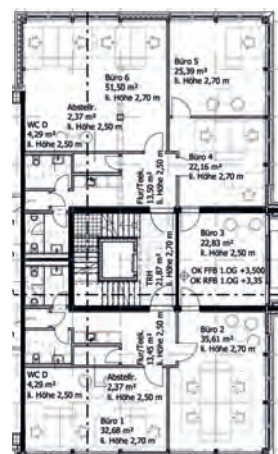


Die große MBS Lagerhalle

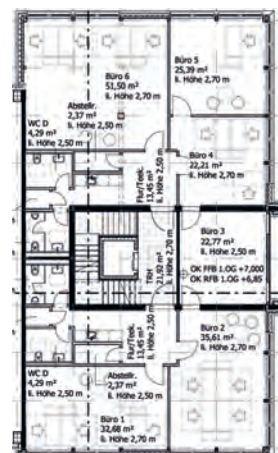
Mit einer Gesamtfläche von 733 m² und einer Höhe von 7,50 m bietet die MBS Lagerhalle auch Stauplatz in die Höhe, ideal zur Hausrateinlagerung und sonstigem Sperrgut. Die Halle ist ab 105 m² individuell teilbar. Mit großem Rangierhof und überdachten Zufahrten. Inklusive Parkplätze.
Die Halle ist ab Sommer 2024 bezugsfertig.
Mietpreise auf Anfrage.

Erdgeschoss

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

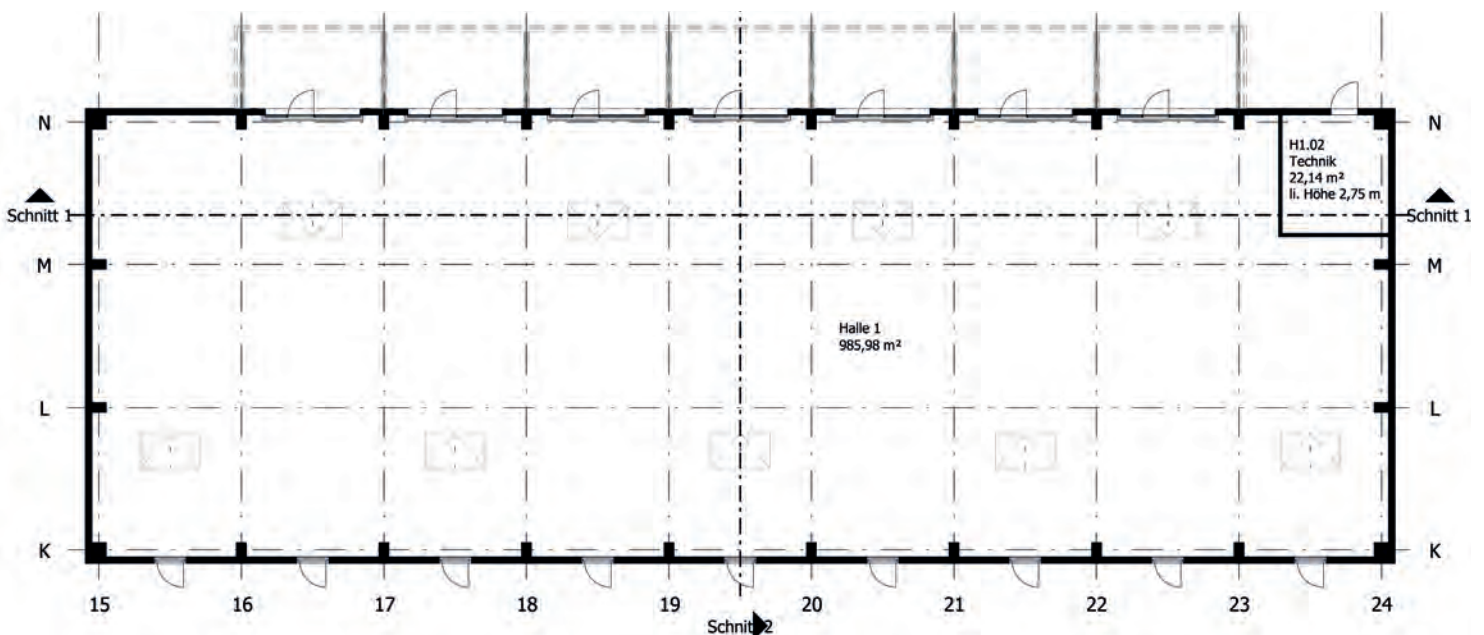


Der MBS Büroturm

bietet über drei Etagen 6 geräumige und gut ausgestattete Gewerbeeinheiten von je ca. 56 m². Mit Lift. Details können während der Bauphase nach Ihren Wünschen berücksichtigt werden.
Die Büros sind ab Sommer 2024 bezugsfertig. Alle Etagen barrierefrei über Lift erreichbar.
Mietpreise auf Anfrage.



Die freistehende MBS Halle



Die freistehende MBS Halle

Mit einer Gesamtfläche von 985 m² bietet die freistehende Halle mit 7 großen Zugangstoren Platz für Handwerk, Lagerung oder sonstige gewerbliche Zwecke. Die Halle ist ab 110 m² individuell teilbar. Weitere Details können während der Bauphase nach Ihren Wünschen berücksichtigt werden.

Inklusive Parkplatz.

Die Halle ist ab Sommer 2024 bezugsfertig.

Mietpreise auf Anfrage.

MBS
Schadenmanagement

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf,
wir beraten Sie gerne unter:

immobilien@mbs-service.de

Oder kontaktieren Sie unsere beiden Mitarbeiterinnen:



Franziska Sailer

08143 4477-560



Christine Spiluttini

08143 4477-192

MBS - ein innovatives Unternehmen im Schadenmanagement und der Immobilienwirtschaft

Seit der Firmengründung im Jahre 1987 stehen wir als zuverlässiges und kompetentes Dienstleistungsunternehmen mit 600 Mitarbeitern und mehr als 120 Niederlassungen bundesweit unseren Kunden zur Verfügung.

Wir sind eines der führenden Unternehmen im Bereich der Komplettsanierung im Brand- und Wasserschadenbereich. Renovierung, Sanierung, Innenausbau, Baubeheizung, Bautrocknung, Injektionstechnik sowie alle weiteren angelegten Gewerke werden von uns schnell und zuverlässig erledigt - alles aus einer Hand.

Seit langem ist auch die Immobilienwirtschaft ein wichtiges Standbein unseres Unternehmens. Wir erweitern diesen Bereich kontinuierlich, zur Eigennutzung und zur Vermietung. Hier liegt uns sehr viel daran, unseren Mietern einen möglichst perfekten Service zu bieten. Ob Büro-, Wohn- oder Hallenflächen bzw. Werkstätten, individuelle Lösungen sind jederzeit möglich.

Wir sind für Sie da, wenn Sie uns brauchen!

MBS GmbH/Zentrale Inning
Carl-Benz-Straße 1-5
82266 Inning

immobilien@mbs-service.de

